

## Nos services à la carte



1

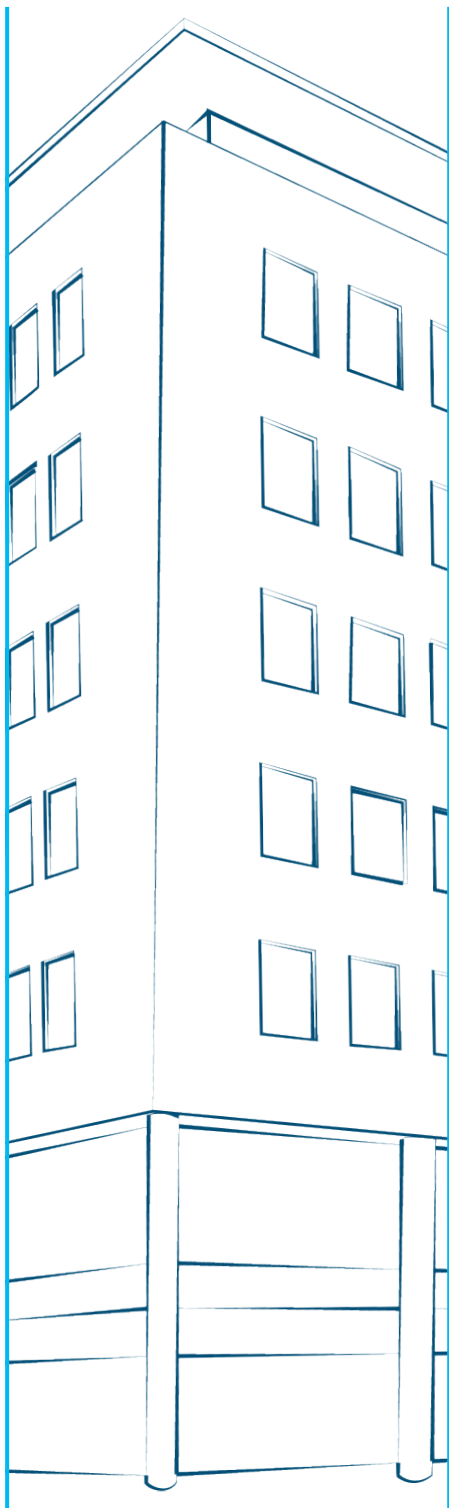
Location  
de bureaux

2

Création & Gestion  
de sociétés

3

Services  
informatiques



## Présentation

**Olky Business Center**

**Localisation**

**Contacts**

## Location de bureaux

**Les bureaux**

**Les services**

- › Postes clients
- › Imprimantes
- › Sécurité physique
- › Téléphonie
- › Wifi / Accès internet

## Création & Gestion de sociétés

**Comptabilité**

**Fiscalité**

**Secrétariat juridique**

**Assistance administrative**

## Services informatiques

**Infrastructures**

- › Serveurs
- › Réseaux
  - 1 - Lan
  - 2 - Wan

**Sécurité**

- › Système
- › Réseaux
- › Sauvegarde
- › DRP
- › BCP
- › Tests de vulnérabilité
- › Supervision

**Services managés**

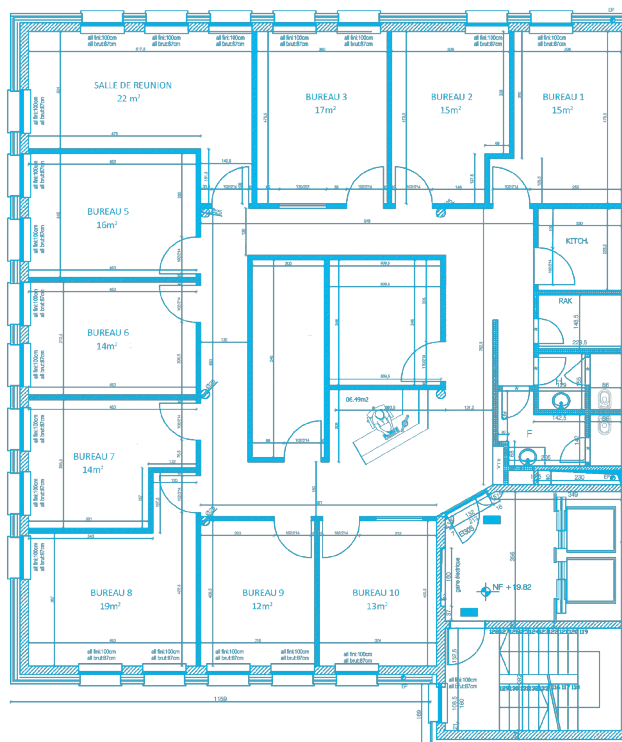
- › Infrastructures physiques
- › Infrastructures virtuelles
- › Réseaux
- › Testing
- › Projets

## Olky Business Center

Olky Business Center est particulièrement facile d'accès, situé à proximité immédiate de la sortie Livange de l'autoroute A3. Entouré d'hôtels, de restaurants et d'une crèche, le site vous offre les services utiles pour réduire vos déplacements.

Les services à la carte – comptabilité – ouverture de comptes – informatique – vous feront gagner beaucoup de temps et augmenteront votre efficacité.

Avec plus de 1000 m<sup>2</sup> sur trois étages d'un immeuble de bureau moderne, lumineux et fonctionnel, vous trouverez le bureau dont vous avez besoin dès maintenant, et vous pourrez vous étendre à mesure de votre croissance.



## Contacts

Pour de plus amples renseignements, vous pouvez joindre notre standard aux numéros suivants :

- › Numéro Luxembourgeois : (+352) 26 36 23 23
- › Numéro Français : (+33) 9 74 74 88 01

Ou envoyez-nous un mail à cette adresse : [contact@olky.lu](mailto:contact@olky.lu)

Des coordonnées (numéro et courriel) vous seront distribuées dès que vous utiliserez nos services au quotidien.

## Localisation

Notre Business Center est situé au 1 rue de Turi à Livange au Luxembourg.

Ce lieu a été choisi rigoureusement afin d'être proche des trois frontières avec l'Allemagne, la Belgique et la France ; facilitant l'accès et diminuant les temps parcourus dans les embouteillages.

Nos locaux sont facilement accessibles depuis la gare du Luxembourg ou de Thionville, l'aéroport du Luxembourg (Findel) ou l'autoroute et offrent à proximité des lieux de restauration et d'hébergement.

Grâce aux hôtels Ibis et Ibis Budget situés au pied de notre Business Center, le temps de trajet entre le lieu d'hébergement et le lieu de travail est réduit considérablement et devient un réel atout.

L'un des deux restaurants (Chez Cherubino et Le Turi) peut vous accueillir pour déjeuner ou dîner, mais vous pouvez également manger sur le pouce dans le village voisin au supermarché (Match) ou à la station essence.

Une crèche située à proximité de nos locaux va prochainement être mise à votre disposition pour faciliter la garde de vos enfants et gagner du temps à la sortie des heures de travail.



## Les bureaux

Dans nos locaux de Livange, vous avez la possibilité de louer des bureaux tout équipés et disposant de postes de travail, sécurisés pour travailler librement et une salle de réunion est également disponible.

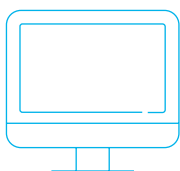
Pour faciliter votre arrivée, un parking extérieur est à votre disposition en bas du Business Center.

Les accès physiques aux bureaux sont sécurisés par des portes fermées à clé (ou avec des badges électroniques) et l'étage du Business Center dispose d'un interphone vidéo pour filtrer les entrées ainsi qu'une alarme reliée à une société de surveillance.

## Les services

Notre Business Center saura s'adapter à votre demande en vous proposant des services correspondants à vos besoins réels.

Dès votre arrivée, disposez de services de base tels que :

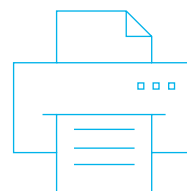


Postes clients

Nous pouvons mettre à votre disposition des ordinateurs préconfigurés vous permettant d'accéder à un environnement de travail dédié et sécurisé.

Nos ordinateurs peuvent être équipés du système d'exploitation Windows 8/10, d'une distribution Linux ou encore Mac OS permettant de ne pas changer vos habitudes de travail.

Des logiciels peuvent également être installés sur ces machines pour vos besoins quotidiens tels qu'une suite bureautique Microsoft Office, un antivirus, un navigateur, un logiciel de traitement des fichiers PDF, etc.



Imprimantes

Vous pourrez disposer d'une imprimante multifonctions centralisée qui vous permettra de pouvoir scanner, copier ou imprimer vos documents de façon sécurisée avec un code d'accès personnel.

Les documents seront disponibles en différents formats (A3, A4) et avec la possibilité de choisir une impression couleur ou noir et blanc.



Sécurité physique

Vos bureaux sont sécurisés par des portes fermées à clé (ou avec des badges électroniques) et l'étage du Business Center dispose d'un interphone vidéo pour filtrer les entrées ainsi qu'une alarme reliée à une société de surveillance.

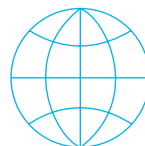
Les ordinateurs sont également sécurisés via des systèmes antivols à clé.



### Téléphonie

Pour compléter nos offres, vous avez la possibilité de souscrire à un service de téléphonie sur IP comprenant des téléphones CISCO avec plusieurs fonctionnalités intéressantes telles que la messagerie vocale avec transfert du message vocal sur votre Email, transfert d'appel, touches d'accès rapide, musique d'attente, etc.

Cette offre peut être complétée d'un soft phone afin de recevoir ou d'émettre vos appels du numéro de fixe depuis votre mobile.



### Wifi & Accès internet

Un point d'accès Wifi est disponible afin de vous fournir une connexion Internet sans fil pour vos périphériques nomades : mobiles et tablettes par exemple.

Un réseau Wifi personnalisé est également envisageable afin d'isoler vos équipements des autres sur le réseau principal.

Nous avons également pensé à vos visiteurs temporaires pour lesquels nous pourrions vous fournir des codes d'accès éphémères pour une durée allant de 8 heures à un an via nos services managés.

## Comptabilité

Nous pouvons vous aider à tenir votre comptabilité selon les normes Lux GAAP en assurant l'encodage des différentes opérations comptables et des opérations de clôture.

Nous pouvons également vous préparer vos comptes annuels (bilan, compte de profits et pertes, annexes) et les déposer selon les règles fixées par la réglementation luxembourgeoise (RCS/ECDF).

Si votre société est soumise à une réglementation spécifique qui vous oblige à envoyer des reportings légaux, nous sommes également disposés à vous assister.

Notre société peut vous assister dans la préparation et le suivi de vos budgets en vous proposant une assistance financière.

Pour la comptabilité, nous disposons du logiciel comptable BOB 50 (Sage). Ce logiciel, reconnu sur la place, a été spécifiquement conçu pour les petites et moyennes entreprises pour leur permettre une gestion comptable et financière simple et efficace.

## Fiscalité

Nous pouvons vous préparer vos déclarations fiscales et de TVA et les déposer dans les délais légaux.

## Secrétariat juridique

Nous pouvons vous offrir la possibilité de tenir vos assemblées générales et conseils d'administration dans nos locaux et également de vous préparer la documentation nécessaire comme les convocations, la rédaction de l'ordre du jour.

## Assistance administrative

Lors de votre arrivée au Luxembourg, nous pouvons vous accompagner dans vos démarches en vous proposant les services suivants :

- › Aide à la préparation de statuts de la société ;
- › Ouverture de compte pour dépôt de capital ;
- › Introduction auprès d'un notaire ;
- › Ouverture d'un compte bancaire auprès de notre société de paiement OLKY PAYMENT SERVICE PROVIDER S.A. ;
- › Immatriculation à la TVA et à l'Administration Fiscale ;
- › Affiliation fiscale et Sécurité Sociale ;
- › Demande autorisation de commerce.

## Infrastructures

Notre Business Center met à votre disposition différents services que vous pouvez choisir à la carte afin de correspondre parfaitement à vos attentes.

### › Serveurs

Nous pouvons mettre à votre disposition des serveurs, dimensionnés sur votre demande, pour, par exemple :

- Un applicatif métier ;
- Un serveur Web ;
- Un serveur de messagerie ;
- Etc.

Nous saurons nous adapter à vos besoins et vous conseiller grâce à notre équipe d'experts sur place.

### › Réseaux

#### 1 - Lan

Nous maintenons à jour et de façon sécurisée les équipements du réseau local des bureaux. Des équipements pour votre réseau sont disponibles si nécessaire et nous pouvons réaliser des paramétrages spécifiques via nos services managés sur simple demande (QoS, Vlan, ...).

#### 2 - Wan

Vous disposerez d'une connexion Internet avec le débit que vous choisirez en fonction de votre nécessité. Nous utilisons le réseau de POST Luxembourg et nous pouvons filtrer ou non via nos pare-feu intelligents afin de vous prévenir des attaques en provenance d'Internet.

## Sécurité

Nous mettons tout en oeuvre pour sécuriser vos environnements et cela à tous les niveaux.

### › Système

Si vous optez pour notre service managé ou pour des prestations d'accompagnement, nous pouvons vous aider à sécuriser les systèmes d'exploitation afin de limiter les surfaces d'attaques.

Par exemple, nos experts peuvent vous aider à réaliser le Hardening nécessaire sur votre système d'exploitation, paramétrer les applicatifs et le système en respectant les bonnes pratiques dans le domaine de la sécurité ou encore mettre à jour vos systèmes.

### › Réseaux

Les infrastructures réseaux mutualisées respectent les bonnes pratiques de sécurisation. Nos équipements sont mis à jour régulièrement.

Si vous optez pour des équipements dédiés, nous pouvons également réaliser, via nos services managés, la sécurisation de vos périphériques réseaux ou vous apporter tous les conseils nécessaires pour une implémentation sécurisée.

### › Sauvegarde

Notre catalogue de services contient également une offre de sauvegarde qui permettra de pouvoir restaurer complètement ou de façon granulaire, des fichiers corrompus, altérés par des virus informatiques ou supprimer accidentellement ou intentionnellement.

Nous pouvons effectuer plusieurs copies de vos sauvegardes sur des Datacenters qui ne sont pas situés dans la ville mais toujours au Luxembourg.



#### › DRP

Afin de sécuriser votre infrastructure, nous pouvons vous proposer notre expertise ou uniquement de l'hébergement afin de pouvoir réaliser votre Disaster Recovery Plan dans nos Datacenters.

#### › BCP

Si vous recherchez une solution pour votre Business Continuity Plan, nous pouvons vous proposer des locaux avec tous les équipements nécessaires ainsi que notre expertise sur le sujet.

#### › Tests de vulnérabilité

Vous souhaitez vous assurer que votre infrastructure ou votre application ne soient pas trop impactées par des failles accessibles à des pirates informatiques, nous pouvons vous proposer des tests de vulnérabilités vous permettant d'avoir un regard extérieur et précis sur ces failles.

#### › Supervision

Un point important dans les systèmes d'information est la supervision. Nous proposons un monitoring de tous vos équipements sur la base d'un référentiel à définir ensemble afin que vous puissiez être alertés dès qu'un service n'est plus démarré, un volume arrive à un taux de saturation important, une utilisation trop importante de la RAM et bien d'autres sondes permettant d'être proactif et réactif en cas de problème.

### Services managés

Comme évoqué précédemment, Olky Business Center peut vous proposer des services managés afin de compléter votre offre et vous éviter une perte de temps importante dans la gestion de votre système d'information au quotidien.

#### › Infrastructures physiques

Nous pouvons installer pour vous, dans des racks sécurisés, des machines physiques si vous ne souhaitez pas être hébergé sur des environnements mutualisés. Notre équipe d'experts sera à même de réaliser ces prestations dans nos Datacenters.

#### › Infrastructures virtuelles

Si vous avez la nécessité d'avoir de nouveaux serveurs virtuels mais que vous n'avez pas forcément les compétences en internes ou le temps pour réaliser ces installations, notre équipe peut prendre en charge toutes vos installations. Notre expertise forte sur les plateformes Windows et Linux, nous permettra de mener à bien tous les projets que vous souhaiterez nous confier.

#### › Réseaux

Votre infrastructure réseau nécessite une intervention pour une installation, une mise à jour, une configuration particulière, nous pouvons vous aider à réaliser cette opération dans les meilleurs délais. CISCO, Stormshield, Sophos, Netgear sont des exemples de fournisseurs que nous pouvons vous proposer dans ce domaine car nous aimons travailler avec des constructeurs reconnus pour la qualité de leurs produits.

#### › Testing

Vous réalisez des applications mais vous n'avez de testeurs professionnels dans votre société, Olky Business Center peut vous proposer un service adapté à votre besoin afin de faire tester vos développements par des testeurs professionnels. Ceci vous permettra de mettre en ligne une application plus aboutie et d'augmenter votre satisfaction client.

#### › Projets

Nous pouvons vous apporter notre expertise afin de vous accompagner dans vos projets d'infrastructures et de réseaux comme la migration de parcs informatiques clients ou serveurs, la réalisation de vos architectures hautement disponibles, la mise en place de DRP/BCP, etc.